



IPB University
— Bogor Indonesia —

Laporan Akhir Pelaksanaan pekerjaan

Pekerjaan :

Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7

Lokasi Pekerjaan :

Kampus IPB Dramaga Bogor



Kontraktor Pelaksana :



CV. BANGUN KARYA BERSAMA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

Jl. Ahmad Yani II No. 110 - Bogor, Telp. : 0251 - 8372684

Email : bangunkaryabersama21@gmail.com

NPWP : 41.571.782.6-404.000

Tahun Anggaran : 2024

Rekapitulasi Bulanan Laporan Prestasi Kemajuan Pekerjaan

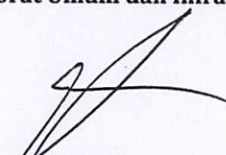
PEKERJAAN :

Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7

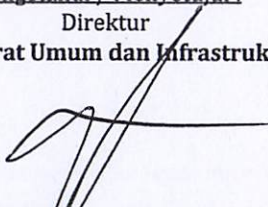
LOKASI :

Kampus IPB Dramaga

REKAPITULASI LAPORAN PRESTASI KEMAJUAN PEKERJAAN (Bulan Ke - I)

IPB UNIVERSITY TAHUN ANGGARAN 2024				
PEKERJAAN :				
Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7		PERIODE : 22-07-2024 s/d 18-08-2024		
LOKASI : Kampus IPB Dramaga Bogor		MINGGU KE : I (Satu) s/d IV (Empat)		
NO. KONTRAK : 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024		BULAN KE : I (Satu)		
TGL.KONTRAK : 19 Juli 2024 , SPMK : 22 Juli 2024		WAKTU PELK. : 45 Hari Kalender		
HARGA KONTRAK : Rp. 355.000.000,00,-		WAKTU PEMPL. : 90 Hari Kalender		
NO	PERIODE MINGGUAN	Prestasi Pekerjaan Mencapai %	Menurut Time Schedule %	Lebih Cepat / Lambat Dari Rencana %
1	MINGGU - KE I	1,4767	0,4124	1,0643
2	MINGGU - KE II	7,9445	5,3064	2,6381
3	MINGGU - KE III	17,4267	14,7108	2,7159
4	MINGGU - KE IV	53,1117	47,4755	5,6362
Waktu Pelaksanaan		45	HK	
Waktu yang telah digunakan		28	HK	
Sisa Waktu pelaksanaan		17	HK	
Mengetahui / Menyetujui : Direktur Direktorat Umum dan Infrastruktur		Diperiksa Oleh : Konsultan Pengawas CV. Graha Prabayaksa		Bogor, 18 Agustus 2024 Dibuat Oleh : Kontraktor Pelaksana CV. Bangun Karya Bersama
 Achmad Kosasih. SE. NIP. 19711210 199103 1 003		 Dedi Budiman. SE. Direktur		 Khalief Ali Tarmoem Direktur Utama

REKAPITULASI LAPORAN PRESTASI KEMAJUAN PEKERJAAN (Bulan Ke - II)

IPB UNIVERSITY TAHUN ANGGARAN 2024				
PEKERJAAN : Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7		PERIODE : 19-08-2024 s/d 01-09-2024		
LOKASI : Kampus IPB Dramaga Bogor		MINGGU KE : V (Lima) s/d VI (Enam)		
NO. KONTRAK : 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024		BULAN KE : II (Dua)		
TGL.KONTRAK : 19 Juli 2024 , SPMK : 22 Juli 2024		WAKTU PELK. : 45 Hari Kalender		
HARGA KONTRAK : Rp. 355.000.000,00,-		WAKTU PEML. : 90 Hari Kalender		
NO	PERIODE MINGGUAN	Prestasi Pekerjaan Mencapai %	Menurut Time Schedule %	Lebih Cepat / Lambat Dari Rencana %
1	MINGGU - KE V	86,3416	84,7505	1,5911
2	MINGGU - KE VI	100,0000	99,5876	0,4124
Waktu Pelaksanaan 45 HK Waktu yang telah digunakan 42 HK Sisa Waktu pelaksanaan 3 HK				
<u>Mengetahui / Menyetujui :</u> Direktur Direktorat Umum dan Infrastruktur  Akhmad Kosasih. SE. NIP. 19711210 199103 1 003 <u>Diperiksa Oleh :</u> Konsultan Pengawas CV. Graha Prabayaksa  Dedi Budiman. SE. Direktur Bogor, 01 September 2024 <u>Dibuat Oleh :</u> Kontraktor Pelaksana CV. Bangun Karya Bersama  Khaliel Ali Tarmoem Direktur Utama				

Rekapitulasi dan Rincian Mingguan Laporan Prestasi Kemajuan Pekerjaan

Progres Minggu ke

I

tanggal : 22-07-2024 s/d 28-07-2024

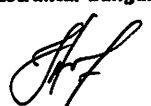
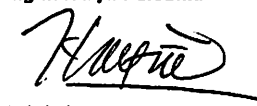
PEKERJAAN :

Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7

LOKASI :

Kampus IPB Dramaga

REKAPITULASI
LAPORAN PRESTASI KEMAJUAN PEKERJAAN (MINGGU KE - I)

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI IPB UNIVERSITY		TAHUN ANGGARAN 2024		LAPORAN PRESTASI KEMAJUAN PEKERJAAN							
PAKET PEKERJAAN :				WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN :							
Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7				PERIODE PEKERJAAN : 22-07-2024 s/d 28-07-2024							
LOKASI : Kampus IPB Dramaga Bogor				MINGGU PEKERJAAN KE : I (Satu)							
NO. KONTRAK : 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024				BULAN PEKERJAAN KE : I (Satu)							
TGL.KONTRAK : 19 Juli 2024 , SPMK : 22 Juli 2024				WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 45 Hari Kalender							
HARGA KONTRAK : Rp. 355.000.000,00,-				(Terhitung dari tgl. 22 Juli 2024 s/d 04 September 2024)							
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. Bangun Karya Bersama				WAKTU PEMELIHARAAN PEKERJAAN : 90 Hari Kalender							
KONSULTAN PENGAWAS : CV. Graha Prabayaksa											
NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT / PROSENTASE %	PRESTASI PEKERJAAN								
			s/d MINGGU LALU		MINGGU INI		s/d MINGGU INI				
			Prosentase	Progres	Prosentase	Progres	Prosentase	Progres			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	2,474	-	0,00%	1,436	58,01%	1,436	58,01%			
II	PEKERJAAN BETON	0,864	-	0,00%	0,041	4,77%	0,041	4,77%			
III	PEKERJAAN PASANGAN	23,265	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%			
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	8,145	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%			
V	PEKERJAAN SANITASI	12,786	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%			
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	9,165	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%			
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	25,403	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%			
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC	17,897	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%			
JUMLAH TOTAL (I s/d VIII)		100,000	-	0,00%	1,477	1,48%	1,477	1,48%			
KETERANGAN											
Prosentase yang di capai s/d Minggu Ini (Sesuai Lapangan)			:	1,477	%	Jangka waktu Pelaksanaan Pekerjaan			45	HK	
Prosentase Rencana s/d Minggu Ini (Schedule)			:	0,412	%	Waktu yang sudah Terpakai			7	HK	
Deviasi / Selisih Progres Pekerjaan			:	1,064	%	Sisa waktu Pelaksanaan Pekerjaan			38	HK	
Catatan Cepat/Lambat Selisih Progres Pekerjaan			:	Cepat		Prosentase Waktu yang sudah Terpakai			15,56	%	
Mengetahui/Menyetujui : Asisten Direktur Pengelolaan Infrastruktur Bangunan dan Instalasi			Diperiksa Oleh : Konsultan Pengawas CV. Graha Prabayaksa			Bogor, 28 Juli 2024 Dibuat Oleh : Kontraktor pelaksana CV. Bangun Karya Bersama					
 Endang Mulvana, ST. NIP. 19860905 200501 1 002			 Dedi Budiman, SE. Direktur			 Khalil Ali Tarmoem Direktur					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	BOBOT / PROSENTASE	PRESTASI PEKERJAAN									
					s/d MINGGU LALU			MINGGU INI			s/d MINGGU INI			
					Vol.	Prosentase	Progres	Vol.	Prosentase	Progres	Vol.	Prosentase	Progres	
II	PEKERJAAN BETON													
1	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5 cm	0,03	m3	0,012										
2	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3	0,242				0,01	0,005	40,00%	0,01	0,005	40,00%	
3	Pek. Ringbalk Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3	0,242				0,02	0,036	15,00%	0,02	0,036	15,00%	
4	Pek. Kolom Beton Type KP 10/10 SiteMix	0,06	m3	0,129				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
5	Pek. Rabat Beton Tb. 10cm SiteMix (Peninggian Lantai Mushola)	0,58	m3	0,239				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
			JUMLAH - II	0,864					0,041	4,77%		0,041	4,77%	
III	PEKERJAAN PASANGAN													
1	Pas. Beta Ringan Tb. 10 cm	14,40	m2	0,892				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
2	Pas. Plesteran dan adan dinding Ad. 1 : 5	28,80	m2	1,573				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip Mulia	11,80	m2	0,958				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm Mulia	59,00	m2	4,790				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
5	Pas. Keramik Dinding Dapur: 25x40 cm Mulia	3,75	m2	0,304				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
6	Pas. Keramik 50x50 cm Mulia (Meja Dapur)	5,25	m2	0,446				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
7	Pas Granit Lantai 60x60 cm Anti Slip Sandi Mas	25,58	m2	3,745				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
8	Pas. Vinyl Lantai (Mushola)	6,00	m2	0,724				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
9	Pas. Paving Block 10x20 cm tb. 6cm	14,40	m2	0,988				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
10	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	66,64	m2	3,174				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
11	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow	43,50	m2	2,174				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
12	Pas. List Plafond Gypsum t. 8cm	48,00	m1	0,682				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
13	Pas. Lisplank GRC Tb. 9mm	60,30	m1	2,431				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
14	Pas. Talang Datar Zincalume tb. 0,5mm	7,00	m1	0,383				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
			JUMLAH - III	23,265					-	0,00%		-	0,00%	
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA													
1	Pek. Daun Pintu Kayu Panel Type P11	1,00	unit	1,516				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
2	Pek. Handle Pintu Solid (Semua Pintu Handle Ganti Baru)	18,00	bh	3,095				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
3	Pek. Pintu Spandrell Kamar Mandi	3,00	unit	2,673				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
4	Pek. Pintu Teralis	1,00	unit	0,860				-	-	0,00%	-	-	0,00%	
			JUMLAH - IV	8,145					-	0,00%		-	0,00%	

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	BOBOT /	PRESTASI PEKERJAAN								
				PROSENTASE	s/d MINGGU LALU			MINGGU INI			s/d MINGGU INI		
				%	Vol.	Prosentase	Progres	Vol.	Prosentase	Progres	Vol.	Prosentase	Progres
V	PEKERJAAN SANITASI												
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	3,00	bh	1,964				-	-	0,00%	-	-	0,00%
2	Pas. Floor Drain ONDA	3,00	bh	0,114				-	-	0,00%	-	-	0,00%
3	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh	1,845				-	-	0,00%	-	-	0,00%
4	Pas. Closet Duduk Merk Toto CW420J (Inc Accessories)	3,00	bh	3,142				-	-	0,00%	-	-	0,00%
5	Pek. Toren Watertank 1000 liter Pinguin	1,00	unit	1,251				-	-	0,00%	-	-	0,00%
6	Pek. Rangka Besi Menara WaterTank t. 4m	1,00	pkt	2,736				-	-	0,00%	-	-	0,00%
7	Pek. Pompa Air Shimizu PC-375 BIT	1,00	bh	1,173				-	-	0,00%	-	-	0,00%
8	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh	0,563				-	-	0,00%	-	-	0,00%
		JUMLAH - V		12,786					-	0,00%		-	0,00%
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK												
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 2x1,5 mm	26,00	ttk	2,071				-	-	0,00%	-	-	0,00%
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 2x1,5 mm	24,00	ttk	1,911				-	-	0,00%	-	-	0,00%
3	Pas. Instalasi saklar NYM 2x1,5 mm	17,00	ttk	1,354				-	-	0,00%	-	-	0,00%
4	Pas. Saklar Tunggal Broco	8,00	bh	0,111				-	-	0,00%	-	-	0,00%
5	Pas. Saklar Ganda Broco	9,00	bh	0,200				-	-	0,00%	-	-	0,00%
6	Pas. Stop Kontak Broco	16,00	bh	0,385				-	-	0,00%	-	-	0,00%
7	Pas. Stop Kontak AC Broco	8,00	bh	0,259				-	-	0,00%	-	-	0,00%
8	Pas. Lampu Downlight Inbow 12 Watt Philips	26,00	bh	1,735				-	-	0,00%	-	-	0,00%
9	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	8,00	bh	0,389				-	-	0,00%	-	-	0,00%
10	Box Panel Uk. 30 x 40 x 15 cm	1,00	bh	0,750				-	-	0,00%	-	-	0,00%
		JUMLAH - VI		9,165					-	0,00%		-	0,00%
VII	PEKERJAAN PENGECATAN												
1	Pek. Pengerokan Dinding Existing	360,58	m2	1,953				-	-	0,00%	-	-	0,00%
2	Pek. Pengecatan dinding 2x Vinilex	901,44	m2	13,171				-	-	0,00%	-	-	0,00%
3	Pek. Pengecatan Plafond + List 2x Vinilex	379,96	m2	5,617				-	-	0,00%	-	-	0,00%
4	Pek. Vernis Batu Alam Existing	9,00	m2	0,220				-	-	0,00%	-	-	0,00%
5	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	85,80	m2	2,095				-	-	0,00%	-	-	0,00%
6	Pek. Pengecatan Lisplank 2x Glotex	30,15	m2	0,494				-	-	0,00%	-	-	0,00%
7	Pek. Pengecatan Rangka Besi Kanopi 2x Glotex	35,00	m2	0,573				-	-	0,00%	-	-	0,00%
8	Pek. Pengecatan Kusen Pintu&Jendela+Daun Pintu&Jendela Ex. 2x Glotex	78,16	m2	1,280				-	-	0,00%	-	-	0,00%
		JUMLAH - VII		25,403					-	0,00%		-	0,00%

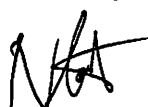
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	BOBOT /	PRESTASI PEKERJAAN									
				PROSENTASE	s/d MINGGU LALU			MINGGU INI			s/d MINGGU INI			
				%	Vol.	Prosentase	Progres	Vol.	Prosentase	Progres	Vol.	Prosentase	Progres	
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC													
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	13,44	m3	0,549					-	-	0,00%	-	-	0,00%
2	Pek. Urugan Tanah Kembali Pondasi	1,22	m3	0,037					-	-	0,00%	-	-	0,00%
3	Pek. Urugan Pasir Bawah pondasi	0,67	m3	0,104					-	-	0,00%	-	-	0,00%
4	Pek. Pondasi batu kali setempat 1 Pc : 5 Ps	11,55	m3	5,157					-	-	0,00%	-	-	0,00%
5	Pekerjaan Pagar BRC Hot Dip Galvanis													
	- Pas. Tiang Dia.2", Tinggi 200 cm Tbl. 1,5 mm + Accessories	21,00	bh	3,523					-	-	0,00%	-	-	0,00%
	- Pas. Pagar BRC Hot Dip Galvanis, T. 150 cm, dia. 8mm, P. 240 cm	20,00	lmbr	7,589					-	-	0,00%	-	-	0,00%
6	Pek. Pintu Besi	1,00	unit	0,938					-	-	0,00%	-	-	0,00%
		JUMLAH - VIII		17,897						-	0,00%		-	0,00%
JUMLAH TOTAL (I s/d VIII)				100,000						1,477	1,48%		1,477	1,48%

Mengetahui/Menyetujui :
Tim Teknis IPB
Supervisor Bangunan
Direktorat Umum dan Infrastruktur IPB



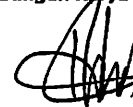
Arief Munandar, S. Ars
NIP. 19750401 199903 1 001

Diperiksa Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. Graha Prabayaksa



Nasrul A.M.
Pengawas Lap.

Bogor, 28 Juli 2024
Dibuat Oleh :
Kontraktor pelaksana
CV. Bangun Karya Bersama



Ismail
PelaksanaLap.

TIME SCHEDULE / JADWAL WAKTU PELAKSANAAN

Pekerjaan :

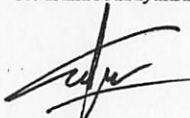
Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7

Lokasi : Kampus IPB Dramaga Bogor

Minggu Ke - : 1 (Satu)

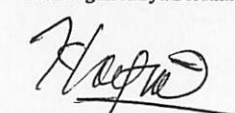
NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	WAKTU PELAKSANAAN (45 HARI KALENDER)							SKALA (%)
			BULAN I				BULAN II			
			JUMLAH MINGGU ke 1 s/d MINGGU ke 4				MINGGU ke 5 s/d MINGGU ke 7			
			1	2	3	4	5	6	7	
			: 22-07-2024 s/d 28-07-2024	: 29-07-2024 s/d 04-08-2024	: 05-08-2024 s/d 11-08-2024	: 12-08-2024 s/d 18-08-2024	: 19-08-2024 s/d 25-08-2024	: 26-08-2024 s/d 01-09-2024	: 02-09-2024 s/d 04-09-2024	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	2,4744	0,4124	0,4124	0,4124	0,4124	0,4124		0,4124	
II	PEKERJAAN BETON	0,8636		0,2159	0,2159	0,2159	0,2159			100
III	PEKERJAAN PASANGAN	23,2653		2,9082	2,9082	5,8163	5,8163	5,8163		75
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	8,1452		1,3575	1,3575	2,7151	2,7151			
V	PEKERJAAN SANITASI	12,7863				6,3931	6,3931			50
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	9,1652			1,5275	1,5275	3,0551	3,0551		
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	25,4030				12,7015	12,7015			25
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC	17,8970			2,9828	2,9828	5,9657	5,9657		0
JUMLAH TOTAL (I s/d VIII)		100,00								
Jumlah Bobot Rencana			0,4124	4,8940	9,4044	32,7647	37,2751	14,8371	0,4124	
Kumulatif Bobot Rencana			0,4124	5,3064	14,7108	47,4755	84,7505	99,5876	100,0000	
Prestasi sesuai Lapangan			1,4767							
SELISIH (+ / -)			1,0643							
Total Jumlah Nominal Rencana yg dikeluarkan (Rp.)			1.318.963	16.970.954	47.048.010	151.836.245	271.049.544	318.501.470	319.820.432	
Total Jumlah Nominal yg sudah dikeluarkan sesuai Lapangan (Rp.)			4.722.944	-	-	-	-	-	-	

Diperiksa Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. Graha Prabayaksa


Dedi Budiman, SE.
Direktur

Bogor, 28 juli 2024

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. Bangun Karya Bersama


Khalil Ali Tarmoem
Direktur

Progres Minggu ke V	Dokumentasi / Foto Pekerjaan tanggal : 19-08-2024 s/d 25-08-2024
------------------------	---

PEKERJAAN :
Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7

LOKASI :
Kampus IPB Dramaga

Kontraktor Pelaksana :
CV. Bangun Karya Bersama



